



Для немедленной публикации: 21.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ВЫДЕЛЕНИИ 13.5 МЛН ДОЛЛАРОВ ДЛЯ ТРЕТЬЕГО ТУРА КОНКУРСА «ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ СТАНДАРТОВ» С БЮДЖЕТОМ БОЛЕЕ 48 МЛН ДОЛЛАРОВ

Также губернатор объявила о финансировании поддержки на ранних этапах проектирования для содействия интеграции низкоуглеродных решений с самого начала проектирования

Это объявление поддерживает цель губернатора Хокул по созданию двух миллионов климатически безопасных домов к 2030 году.

Финансирование способствует достижению цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, заявленной в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о присуждении 13.5 млн долларов 14 проектам, победившим в третьем туре конкурса «Здания высоких стандартов» (Buildings of Excellence) с бюджетом более 48 млн долларов, который направлен на поддержку проектирования, строительства и эксплуатации низкоуглеродных или углеродно-нейтральных многоквартирных зданий. В дополнение к этим премиям для демонстрационных проектов было также объявлено о выделении 1,1 млн долларов на поддержку проектирования на ранних стадиях, чтобы помочь обеспечить интеграцию наиболее экономически эффективных низкоуглеродных решений в проекты с самого начала их разработки. Конкурс способствует достижению поставленной штатом цели по сокращению выбросов парниковых газов на 85 % к 2050 году, при котором как минимум 35 % (цель — 40 %) выгод от инвестиций в чистую энергетику приносили пользу неблагополучным сообществам, как это заявлено в Законе об опережающей борьбе с изменениями климата и защите населения (Climate Leadership and Community Protection Act). Это объявление поддерживает цель губернатора Хокул по созданию двух миллионов климатически безопасных домов к 2030 году.

«Нью-Йорк принимает вызов, который бросает нам изменение климата, и наш строительный сектор помогает в этом деле , — **сказала губернатор Хокул.** «Эти проекты не только демонстрируют, что строительство с нулевым уровнем выбросов возможно, но и доказывают, что приоритет равенства и справедливости

в нашем переходе к чистой энергии позволит нам создать более сильный и здоровый Нью-Йорк для всех».

Сегодняшнее объявление было сделано во время церемонии награждения, состоявшейся в Центре архитектуры Нью-Йоркского отделения Американского института архитекторов (American Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) в г. Нью-Йорке. Впервые проведенный в 2019 году, этот конкурс, проводимый Управлением штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA), является единственным конкурсом в стране, обеспечивающим финансирование и признание для разработки проектов, строительства и эксплуатации экологичных зданий с низким или нулевым уровнем выбросов углекислого газа. В общей сложности в рамках конкурса были выделены средства на строительство 56 современных проектов нового строительства и реконструкции, в том числе для создания более 1300 единиц жилья для домохозяйств с низким и средним уровнем дохода. 52 % проектов предусмотрены в неблагополучных сообществах.

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Мы поздравляем сегодняшних победителей и особенно гордимся их стремлением к продвижению низкоуглеродного проектирования зданий, которое устанавливает новые стандарты строительства и эксплуатации, благоприятные для климата. Победители конкурса присоединились к группе идейных лидеров, которые прокладывают путь к решению проблемы сектора штата с наибольшим уровнем выбросов парниковых газов, демонстрируя, что строительство зданий с минимальным углеродным следом экономически выгодно и востребовано».

От участников конкурса требовалось продемонстрировать рентабельные, низкоуглеродные или углеродно-нейтральные проекты, выгодные для застройщиков, предлагающие предсказуемые доходы и расходы, и обеспечивающие конкурентное преимущество при создании комфортного, здорового и доступного пространства для пользователей построенных зданий. Создатели победивших проектов также должны были предоставить всеобъемлющие данные о проектировании, строительстве и стоимости, которые можно проанализировать и распространить в целях увеличения числа низкоуглеродных и безуглеродных зданий в штате Нью-Йорк.

Четыре сегодняшних победителя были отмечены Архитектурной Лигой Нью-Йорка (Architectural League of New York) и получили награду в виде «Синей ленты за совершенство в дизайне» (Blue Ribbon for Design Excellence) за высокие стандарты эстетики, функциональности, экологической устойчивости и доказательство того, что углеродно-нейтральные проекты могут демонстрировать красоту, функциональность и связь с окружающим сообществом. Проекты, отмеченные «Синей лентой» были отобраны независимой группой

высококвалифицированных архитекторов под руководством Розали Дженевро (Rosalie Genevro), исполнительного директора Архитектурной лиги, куда вошли, в том числе: Илья Азарофф (Ilya Azaroff), руководитель компании +Lab и профессор Технологического колледжа Нью-Йорка (New York City College of Technology); Пэм Кэмпбелл (Pam Campbell), COOKFOX; Артур Лю (Arthur Liu), Studio Gang; Джули Нельсон (Julie Nelson), BSK Architects; и Стейси Вонг (Stacie Wong), Gluck+.

Среди проектов, отмеченных наградами, можно выделить следующие особенности:

- **Доступное жилье** - 56 % строящихся жилых домов будут предназначены для людей с низким и умеренным доходом, при этом половина всех награжденных проектов будет ориентирована на неблагоприятные сообщества;
- **Электрификация/углеродная нейтральность** - 100 % проектов являются углеродно-нейтральными, то есть высокоэффективными, полностью электризованными, не использующими сжигание ископаемого топлива в процессе повседневной эксплуатации;
- **Стандарт энергопассивного строительства** - 10 проектов соответствуют стандарту энергопассивного строительства, подразумевающего проектирование и строительство/реконструкцию в соответствии с максимально энергоэффективными стандартами, а также достижение очень высокого уровня комфорта, здоровья и устойчивости для жильцов дома.
- **Использование солнечной энергии** - 12 проектов предусматривают выработку солнечной энергии с помощью фотоэлектрических элементов (photovoltaic, PV), а один - накопление.

Призерами третьего раунда конкурса Здания высоких стандартов стали:

Столичный регион (Capital Region) — 2 млн долларов, два проекта

- The Lafayette Apartments*: Rosenblum Group -- Скенектади (Schenectady), Нью-Йорк
- 1818 Fifth Ave Passive House*: The Rosenblum Companies - Трой (Troy), Нью-Йорк

Долина р. Мохок (Mohawk Valley) — 1 млн долларов, один проект

- EcoFlats at Log City Phase 1: Bruns Realty Group, LLC - Амстердам (Amsterdam), Нью-Йорк

Регион Фингер-Лейкс (Finger Lakes) — 1 млн долларов, один проект

- Parcel 7*: PathStone Development Corporation - Рочестер (Rochester), Нью-Йорк

Средний Гудзон (Mid-Hudson) — 1 млн долларов, один проект

- The Residences at Sterlington: Watchtower Bible and Tract Society of New York, Inc. - Слоатсбург (Sloatsburg), Нью-Йорк

Г. Нью-Йорк (New York City) — 8,5 млн долларов, девять проектов

- SOMA - BOLTEX Building: GRA Equities - Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
- 439 West 36th Street и 489-501 9th Avenue: ZD Jasper Realty, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
- Highbridge*: Samaritan Daytop Village - Бронкс, Нью-Йорк
- Magnolia Gardens*: Asian Americans for Equality - Флашинг (Flushing), Нью-Йорк
- Livonia C3*: Catholic Charities POP Development Corp - Бруклин, Нью-Йорк
- The Variety Boys and Girls Club Redevelopment*: Variety Boys and Girls Club of Queens, Inc. - г. Лонг-Айленд, Нью-Йорк
- Shore Hill Development: Jonathan Rose Companies - Бей Ридж Бруклин (Bay Ridge Brooklyn), Нью-Йорк
- Castle III: The Fortune Society - Нью-Йорк, шт. Нью-Йорк
- Brownsville Arts Center and Apartments*: Brownsville Arts Owner LLC - Бруклин, Нью-Йорк

**Проект также получил награду «Синяя лента за совершенство в дизайне» (Blue Ribbon for Design Excellence).*

Награды, выданные сегодня в рамках поддержки проектирования на ранних этапах в размере 2 млн долларов, предусматривают выделение средств в зависимости от объема проекта для достижения углеродной нейтральности, предложенной партнером по проектированию, размера проекта, местоположения, нового строительства или повторного использования, а также сохранения исторического наследия.

Лауреатами премии «Поддержка для поддержки проектирования на ранней стадии» стали:

Жилье для людей с низким и умеренным доходом:

г. Нью Йорк — 558 550 долларов — четыре проекта.

- CVA+Casita**: Magnusson Architecture & Planning PC - Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
- Three Arts: Curtis + Ginsberg Architects - Нью-Йорк, штат Нью-Йорк
- Shore Hill Development: Curtis + Ginsberg Architects - Бруклин, Нью-Йорк
- The Beacon**: Paul A. Castrucci Architects - Нью-Йорк, штат Нью-Йорк

Жилье по рыночным ценам:

Столичный регион - \$494 815 - два проекта

- EcoFlats at Log City: Black Mountain Architecture - Амстердам, Нью-Йорк
- 1818 Fifth Ave Passive House^{**}: Sustainable Comfort Inc. - Трой, Нью-Йорк

Южные регионы (Southern Tier) — 110 000 долларов — один проект.

- Bank Loft: River Architects - Ричфилд Спрингс (Richfield Springs), Нью-Йорк

***Проект находится на территории, обозначенной как неблагополучное сообщество.*

Полный список всех проектов, получивших финансирование по итогам конкурса «Здания высоких стандартов» (Buildings of Excellence), можно найти на [веб-сайте](#) Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (NYSERDA).

Председатель Комиссии штата Нью-Йорк по вопросам предоставления услуг населению Рори М. Кристиан (Rory M. Christian): «Я высоко ценю стремление губернатора Хокул стимулировать проектирование и строительство новых зданий с низким уровнем выбросов углекислого газа в штате Нью-Йорк. Сегодняшние победители конкурса помогут создать основу для будущего роста и расширения возможностей в критически важной строительной отрасли».

Начальник Управления по вопросам восстановления жилья и местных сообществ штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Амбициозные цели Закона о климатическом лидерстве и защите сообществ способствуют продвижению Нью-Йорка к статусу углеродно-нейтрального штата. Более 13 млн долларов, выделенных сегодня на реализацию 14 проектов в рамках конкурса Управления NYSERDA "Здания высоких стандартов", будут направлены на создание и сохранение низкоуглеродных, энергоэффективных зданий по всему Нью-Йорку, причем более половины возводимых домов будут предназначены для жителей Нью-Йорка с низким и умеренным уровнем дохода в неблагополучных сообществах. Мои поздравления победителям конкурса и благодарность Управлению NYSERDA за помощь в построении лучшего, экологичного и устойчивого будущего».

Член Ассамблеи Диди Барретт (Didi Barrett): «Мы все знаем, что здания вносят основной вклад в общий объем выбросов углекислого газа, и мы все признаем острую необходимость в новом жилье - особенно доступном - в общинах по всему Нью-Йорку. Поэтому особенно интересно наблюдать, как инновационные архитектурные и проектные компании со всего штата решают обе эти важные проблем задачи такими новаторскими и творческими способами. Мои поздравления сегодняшних победителей конкурса "Здания высоких стандартов».

Мы благодарны им за то, что они используют свои таланты, чтобы наш штат мог служить примером для подражания».

Член Ассамблеи Линда Б. Розенталь (Linda B. Rosenthal): «Экологическая справедливость и жилищная справедливость неразрывно связаны друг с другом. В то время как штаты по всей стране стремятся к комплексному решению проблемы изменения климата, Нью-Йорк должен сделать все возможное, чтобы наша жилищная инфраструктура была готова к этому моменту. План штата по строительству двух млн климатически безопасных и доступных домов, безусловно послужит шагом в правильном направлении и будет способствовать созданию более экологичной и здоровой среды для всех жителей Нью-Йорка. Я с нетерпением жду совместной работы с губернатором и моими коллегами, чтобы продолжать отстаивать экологически чистую политику, которая ставит во главу угла благополучие как арендаторов, так и домовладельцев».

Розали Женевро, исполнительный директор Архитектурной Лиги Нью-Йорка (Architectural League of New York): «В этом году программа Управления NYSERDA "Здания высоких стандартов" вновь стимулирует, поддерживает и освещает проекты проектировщиков и застройщиков, прилагающих грандиозные усилия по созданию более устойчивого, низкоуглеродного будущего для всех жителей Нью-Йорка. Лига архитектуры с гордостью сотрудничает с NYSERDA для осуществления важнейшей части оценки проектов конкурса "Здания высоких стандартов" — общего качества проекта, включающего взаимосвязь с участком расположения зданий, связь с общественными объектами и общественным транспортом и уверенный акцент на здоровье, комфорте и эстетическом аспекте».

Директор совета по общим вопросам, AIA National, Илья Азарофф, FAIA: «Проекты, признанные и награжденные в рамках программы "Здания высоких стандартов", отражают реальные меры по защите климата. Это не только наглядные примеры высокоэффективного, экологически сознательного строительства, но и свидетельство того, как эффективное управление и дальновидные команды проектировщиков могут вместе создать устойчивое, жизнеспособное и справедливое будущее. Эти проекты воплощают в себе основу для совершенного проектирования, которое отвечает вызовам изменения климата и служит характерной чертой этой программы».

Вице-президент Американского института архитекторов (American Institute of Architects, AIA) Нью-Йорка Пол МакДоннелл (Paul McDonnell), AIA: «Очень важно, чтобы архитекторы принимали участие в обсуждении вопросов, связанных с разумным проектированием и действиями по защите климата. Я благодарю Управление NYSERDA за уделение приоритетного внимания и поддержку реализации устойчивых, справедливых и рациональных решений в рамках конкурса "Здания высоких стандартов. Этот успешный конкурс продолжает предоставлять архитекторам и членам их команд возможность применить свои уникальные навыки решения сложных задач для оздоровления окружающей

среды, защиты мира, в котором мы живем, и предоставления столь необходимого жилья людям, которым мы служим».

Джесси Лазар (Jesse Lazar), временно исполняющий обязанности директора Американского института архитекторов Нью-Йорка и Центра архитектуры: «Как членская организация, выступающая за создание более устойчивой среды, Институт AIA Нью-Йорка гордится своим постоянным партнерством с Управлением NYSERDA и ее программой "Здания высоких стандартов", важной инициативой на уровне штата в борьбе с изменением климата и жилищным кризисом. Проекты-победители программы демонстрируют важную модель для наших членов и отрасли в целом, помогая сократить выбросы парниковых газов путем проектирования и строительства климатически благоприятных и привлекательных домов».

Сара Байер, AIA, CPHC, LEED, заместитель директора и директор по устойчивому развитию, Magnusson Architecture and Plannings: «В нашей отрасли происходит масштабный сдвиг в сторону строительства энергопассивных домов и электрификации, и он ускоряется благодаря таким программам, как конкурс Управления NYSERDA "Здания высоких стандартов". Подобная работа помогла создать возможности, достичь консенсуса и уверенности в продуктах и системах, необходимых нам для достижения важнейших целей в области климата. Это также доказывает, что когда мы производим более эффективные и долговечные здания, мы получаем лучшие, более ценные активы и лучшие, более здоровые места для жизни. Это выгодно как собственникам зданий, так и жителям».

Майкл Ингуи, основатель Акселератора энергопассивного строительства (Passive House Accelerator): «Победители конкурса Управления NYSERDA "Здания высоких стандартов" действительно находятся в авангарде лучших достижений в мире высокоэффективных зданий. В течение последних нескольких лет были представлены бесчисленные решения и инновационные идеи, которые вдохновили остальных представителей архитектурного, инженерного и дизайнерского сообщества на переход к более совершенным зданиям с низким уровнем выбросов углекислого газа. Победители 3-го раунда проложат реализовывать свой путь создания углеродно-нейтральных зданий по всему штату Нью-Йорк и за его пределами».

Здания являются одним из наиболее значительных источников выбросов парниковых газов в штате Нью-Йорк, и в рамках программ NYSERDA и программ коммунальных служб, на декарбонизацию зданий по всему штату выделено финансирование свыше 6,8 млрд долларов. Повышая энергоэффективность зданий по всему штату, устанавливая в них источники производства и хранения возобновляемой энергии и оборудование для зарядки двигателей электромобилей, штат снизит уровень углеродного загрязнения и достигнет поставленной амбициозной цели по снижению к 2025 году потребления

электроэнергии на местах на 185 трлн британских тепловых единиц, что эквивалентно обеспечению электроэнергией 1,8 млн домохозяйств штата.

Финансирование этой программы осуществляется из Фонда экологически чистой энергии (Clean Energy Fund) и является частью инвестиций управления NYSERDA в размере 165 млн долларов в новые строительные инициативы, ориентированные на сектор многоквартирных домов, включая жилье, сдаваемое в аренду по рыночным ставкам и жилье для населения с низкими и средними доходами. Подробнее о конкурсе и выделенном финансировании см. на [сайте NYSERDA](#).

Ведущий в стране план штата Нью-Йорк по борьбе с изменением климата

Ведущая в стране климатическая повестка штата Нью-Йорк предусматривает упорядоченный и справедливый переход, который способствует созданию хорошо оплачиваемых рабочих мест, поддерживает развитие «зеленой» экономики во всех секторах и гарантирует, что не менее 35 % (цель — 40 %) выгод от инвестиций в чистую энергетику будет идти неблагополучным сообществам. Руководствуясь одними из самых масштабных в стране инициатив в области климата и чистой энергии, Нью-Йорк находится на пути к достижению поставленной цели — к 2040 году добиться нулевого уровня выбросов в секторе электроэнергетики, включая получение 70 % электроэнергии из возобновляемых источников к 2030 году, а также обеспечить углеродную нейтральность в масштабах всей экономики. Краеугольным камнем этого перехода являются беспрецедентные инвестиции штата Нью-Йорк в развитие чистой энергетики: более 35 млрд долларов в 120 крупномасштабных проектов возобновляемой энергетики и передачи энергии во всем штате, 6,8 млрд долларов на сокращение углеродных выбросов зданий, 1,8 млрд долларов на развитие солнечной энергетики, более 1 млрд долларов на инициативы в области чистого транспорта и более 1,8 млрд долларов на выполнение обязательств NY Green Bank. Эти и другие инвестиции обеспечили сохранение более 165 тысяч рабочих мест в секторе чистой энергетики штата Нью-Йорк в 2021 году и рост сектора распределенной солнечной энергетики на 2100 % с 2011 года. Для сокращения выбросов парниковых газов и улучшения качества воздуха Нью-Йорк также принял правила использования транспортных средств с нулевым уровнем выбросов, включая требование, чтобы все новые легковые и грузовые автомобили, продаваемые в штате, имели нулевой уровень выбросов к 2035 году. Благодаря совместной работе по реализации климатической повестки штата Нью-Йорк в штате сейчас насчитывается почти 400 зарегистрированных и 100 сертифицированных климат-ориентированных муниципалитетов, почти 500 муниципалитетов чистой энергии, а также работает крупнейшая в штате инициатива по мониторингу воздуха в 10 неблагополучных сообществах по всему штату, которая помогает бороться с загрязнением воздуха и изменением климата.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418